



Memoria de Calidades Proyecto Menorca



arquitectura | construcción

Aclaración

Las imágenes y esquemas incluidos en este documento son meramente ilustrativos y pueden NO reflejar el acabado final de la casa.

Los productos detallados en este documento están sujetos a la disponibilidad de mercado en el momento de ejecutar la construcción de la vivienda.

INTO SERVICE SL se reserva el derecho de elegir productos de similares características y valor en caso de no encontrarse disponibles los detallados en este documento.

Disclaimer

The images and diagrams in this document are merely illustrative and may not reflect the finish of the house.

The products in this document are subject to market availability at the time of executing the construction of the house.

INTO SERVICE SL reserves the right to choose products with similar features and value in case the products detailed in this document are not available.

Excavación / Cimientos



Excavación

Todas las excavaciones y demás movimientos de tierra se realizaran mediante medios mecánicos. Profundidades y dimensiones dadas por el estudio de suelos y calculo estructural.

Foto de una de nuestros trabajos

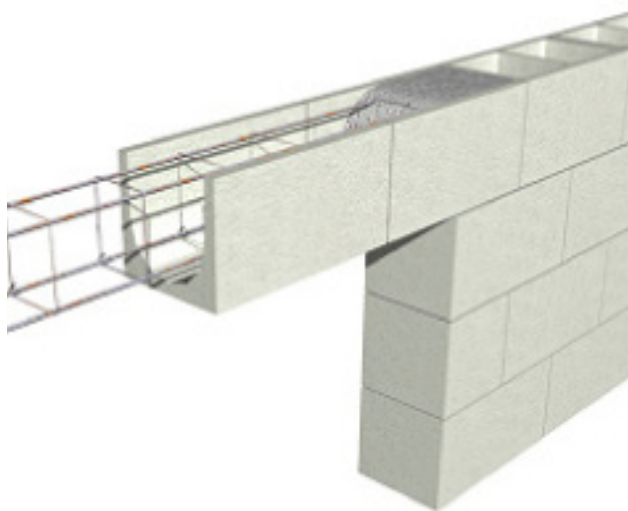


Cimientos

Para la cimentación se ejecutara una platea de hormigón armado.

Foto de una de nuestros trabajos

Muros



Muros

Muros de bloques de hormigón homologados de 20-20-40 según cálculo estructural.

Aislamiento y protección para el mismo según normativas.



Forjados

Forjado de placas alveolares pretensadas de 1,06m x 0,16m de espesor, autoportantes. Capa de compresión de 5cm de espesor con mallazo de unión.

Aislamientos en Terraza



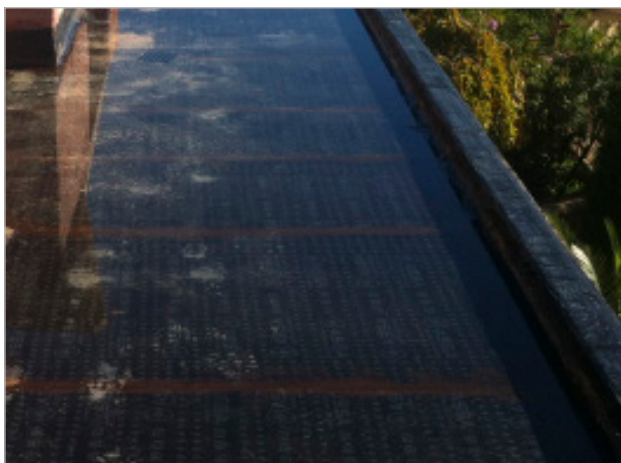
Poliestireno Expandido

Placas de 3 cm de espesor



Tela Asfáltica

Imprimación con emulsión asfáltica y aplicación de tela asfáltica de 3mm de espesor. Solapado mínimo de 10cm entre si y adherido 100% al sustrato. En los encuentros con los muros, estos se canalizan 10cm de alto y 5cm de profundidad, donde va la tela asfáltica.



Prueba Estanqueidad

Una vez terminado el trabajo con la tela asfáltica se inunda la zona con agua y se deja 24 horas para comprobar cualquier posible filtración. (Ensayo obligatorio para obtención Seguro Decenal)

Aislamientos en Muros



Placas Poliuretano

Placas de Poliuretano de 3 cm de espesor, colocadas entre el muro de bloques de hormigon y la estructura metalica del trasdosado de placas de yeso laminado.

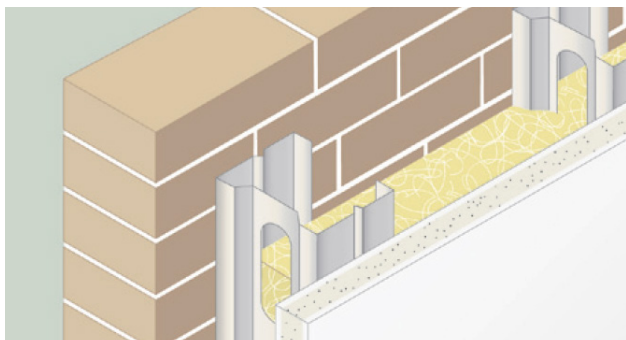


Lana de Roca

Luego de las placas rigidas se coloca un segundo aislamiento de lana de roca de 5 cm espesor.

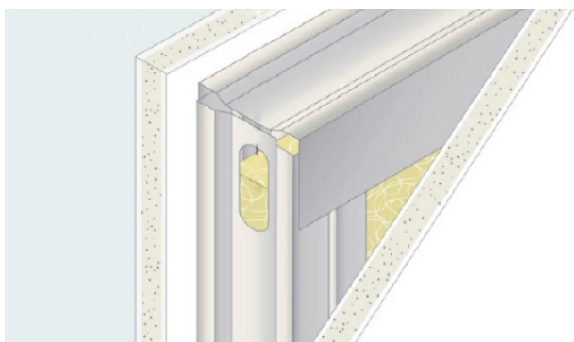
Muros Interiores

Placas de Yeso Laminado



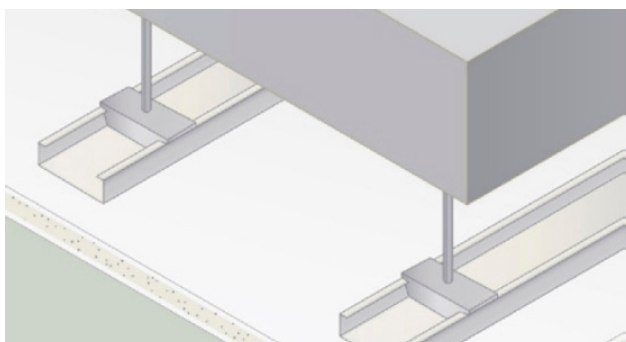
Trasdosados

Placas de Yeso laminado Con estructura metálica auto-soportada. Doble aislamiento (placa poliuretano + lana de roca). Imágenes en Aislamientos en Muros)



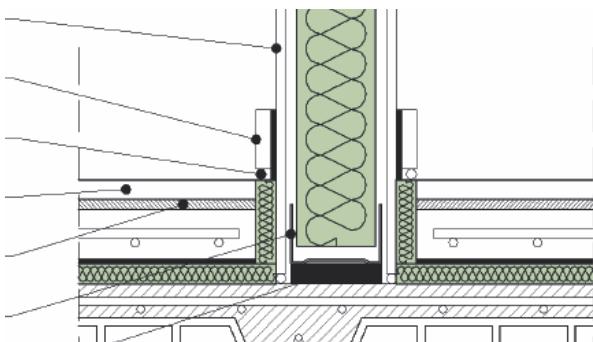
Muros Internos

Muros internos ejecutados con placas de yeso laminado de 15mm de espesor atornilladas a estructura metálica. Aislamiento acústico y térmico con lana mineral de 5cm de espesor.



Falso Techo

Hechas de placas de yeso de 13mm y atornilladas a estructura metálica anclada al forjado.



Aislamiento Acustico

Colocacion de banda acustica en encuentro entre el perfil metalico y suelos, y entre perfil metalico y forjado.

Acabado Exterior



Revestimiento Exterior

Mortero monocapa aplicado usando guardavivos en las aristas, permitiendo una geometría bien definida.

Foto de una de nuestros trabajos

Pintura

Todo el exterior está recubierto con monocapa, sin pintura.

La pintura de muros verticales y techo interiores se hace con pintura acrílica blanca. En todos los muros excepto baños y cocina (alicatados).

Saneamiento & Fontanería



Saneamiento

Totalidad de los alcantarillados (desagües cloacales, primarios como secundarios) y albañados en PVC.

Fontanería

Totalmente en tubos de Polietileno reticular de la marca Aquatechnik Safety Pol:

- Alta resistencia a los impactos.
- Posibilidad de recuperación de racores.
- Resistencia a la cal, al cemento, al yeso y a los fenómenos de agresión electroquímica.
- Absoluta compatibilidad con los fl uidos potables, fríos como calientes.

Carpinteria de PVC

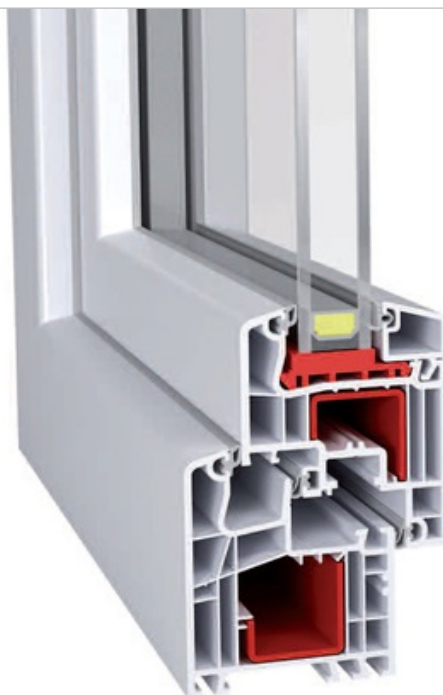


Abatibles / Oscilobatientes

Blancas.

Doble acristalamiento con camara de
aire (4+16+4)

Persianas de Aluminio Motorizadas



Carpinteria de Madera

Puertas Interiores Abatibles.



Fotografía a modo de ejemplo - No implica obligación contractual

Puertas Abatibles y Correderas

Hojas de paso interior lacadas color blanco.
Pantografiadas.

Carpinteria de Madera

Armarios de Obra



Armarios

Armarios forrados.

Cajonera y Maletero

Puerta de Entrada



Fotografía a modo de ejemplo - No implica obligación contractual

Puerta de Entrada Blindada

Puerta de Entrada Blindada.

Terminación a dos caras personalizable:
Interior blanco similar puertas interiores.
Exterior a elegir entre varios modelos.

Acceso Peatonal



Puerta Acceso

Hierro Lacado con Electro Cerradura



Video Portero

Fermax Kit Way Pantalla 10 pulgadas

- Reproductor: Pasados 3 segundos, el monitor graba automáticamente un vídeo (en el caso de que haya una tarjeta micro SD instalada) o una foto de las visitas.
- Función "No molestar"
- Registro de llamadas
- Pantalla táctil capacitiva 10"
- Visera: Protege la placa de calle de la lluvia, nieve, etc. Incluida en kit.

Acceso Vehiculos



Porton acceso desde calle

Porton de Acceso de hierro lacado.



Porton acceso desde calle

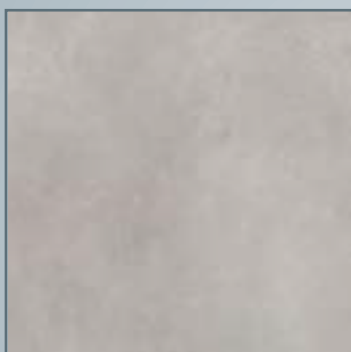
Porton de Acceso corredero.

Con mando a distancia

Pavimentos

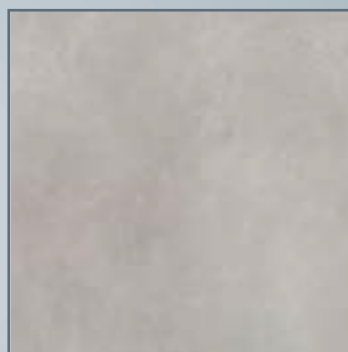


Exterior



Zeus Gris 60 x 60
Anti - deslizante

Interior

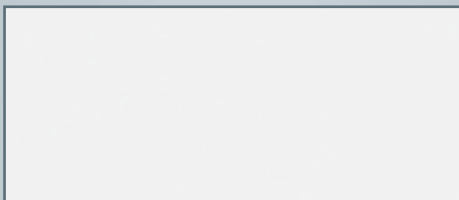


Olimpo Gris 60 x 60

Azulejos Cocina y Lavadero



Cocina y Lavadero

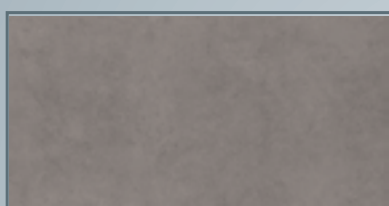


Astun Blanco 25x60

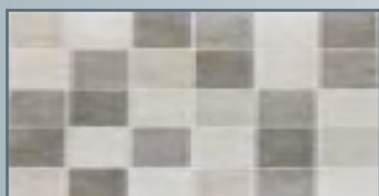
Azulejos Baños



Baño Principal

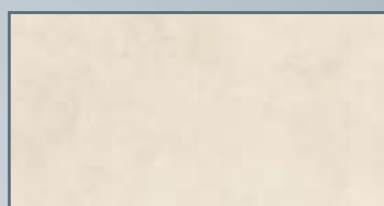


Micenas Antracita 25x50



Micenas Ice 25x50

Baño (local 8)



Micenas Crema 25x50



Micenas Desert 25x50

Artefactos de Baño



Lavabo

Mueble de Baño con Espejo

70cm

Grifo Monomando



Inodoro

Unisan Look

Inodoro de Mochila

Ceramico color blanco.



Ducha

Placa de ducha de resina texturizada.

Grifo Termostatico



Instalación Eléctrica

General

Todo el cableado será de cobre tendido en tuberías huecas por debajo del enlucido.

Cada habitación se instalará de acuerdo a planos.

El dimensionado se realiza de acuerdo al proyecto de ejecución de la empresa suministradora (iberdrola).

La potencia conectada a una vivienda normal se calcula en 5,5Kw.

La red eléctrica consta de 6 circuitos independientes, incluido fusibles.

Todas las conducciones eléctricas se conectan mediante "verde/amarillo" con toma a tierra.

Tomas

Numero y ubicación de tomacorrientes de acuerdo a planos del proyecto.

Mecanismos

Modelo Efapel Serie Logus 90. Modelo Base.

Color Blanco

TV & Datos

Instalación básica de TV TDT.
Salidas de TV en habitaciones y salón.
Tomas de teléfono en salón.

Iluminacion Interior



Luz Empotrada

Diametro 20 cm. Para cocina



Luz Empotrada

Diametro 8 cm.



Aplique de Pared

Cocina



Incluye:

- Mobiliario
- Encimera de Granito Natural
- Fregadero



Electrodomesticos Incluidos



Horno

Multiples funciones de cocina

Recubrimiento anti-adherente de gran resistencia.

Placa Vitrea

Controles Tactiles

Alarma ajustable

Sistema anti-niños temporal o permanente.



Extractor

Campana Decorativa Isla 40 cm

Acero Inoxidable

3 Velocidades + Intensiva

Máxima capacidad 771 m3/h

Eficiencia Energética A

2 lámparas LED

Programador del tiempo de aspiración

Filtros metálicos decorativos inox

Lavadero



Incluye:

- Encimera de Granito Natural
- Fregadero con grifo

Agua Caliente



Calentador de Agua

Calentador de Agua electrico

- Capacidad: 100 litros
-



Colector Solar

Termosifón de 200 litros.

Climatizacion



Aire Acondicionado

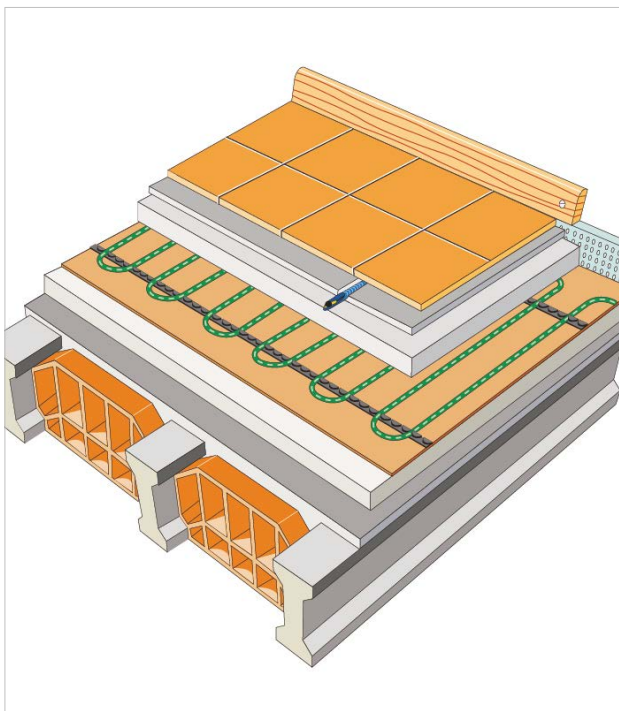
Para todas las habitaciones excepto baños.

Conductos de fibra de vidrio en falso techo.

Rejillas de doble deflexion y retorno.

Tuberías de cobre y tubería eléctrica.

Posición de acuerdo a las indicaciones del proyecto.



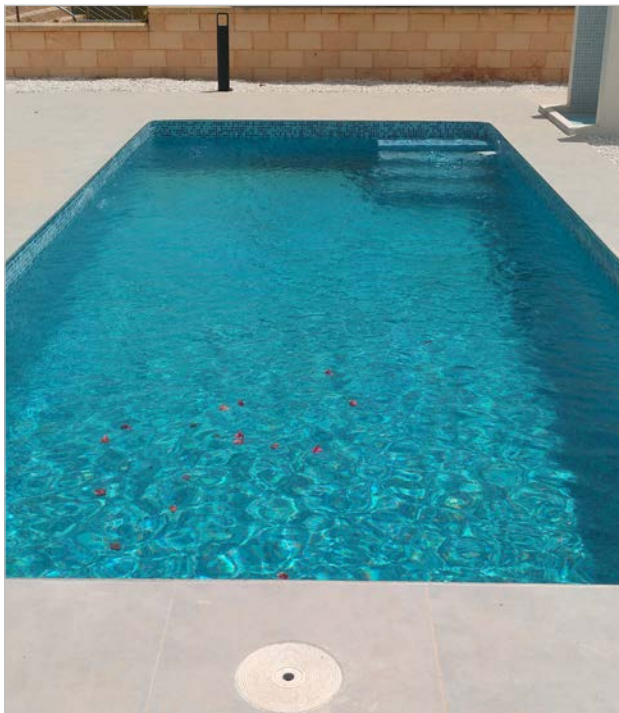
Suelo Radiante

Calefacción por suelo radiante eléctrico en los dos baños.

La calefacción por suelo radiante eléctrico es un sistema de calefacción invisible, que no afecta a la decoración, trabaja a baja temperatura y no requiere mantenimiento.

Provee una distribución mas uniforme del calor.

Piscina



Piscina

Medidas 6 mts x 3 mts

2 Luces



Ducha Exterior

Piscina - Sala de Maquinas



Puerta

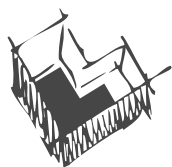
Puerta metalica lacada blanca.



Sala de Maquinas

Completamente Equipada

Cuadro Electrico Independiente



arquitectura | construcción
